



ул. Академика Вонсовского,
№19/2 встроено-
пристроенный подземный
паркинг

Общее собрание собственников



Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

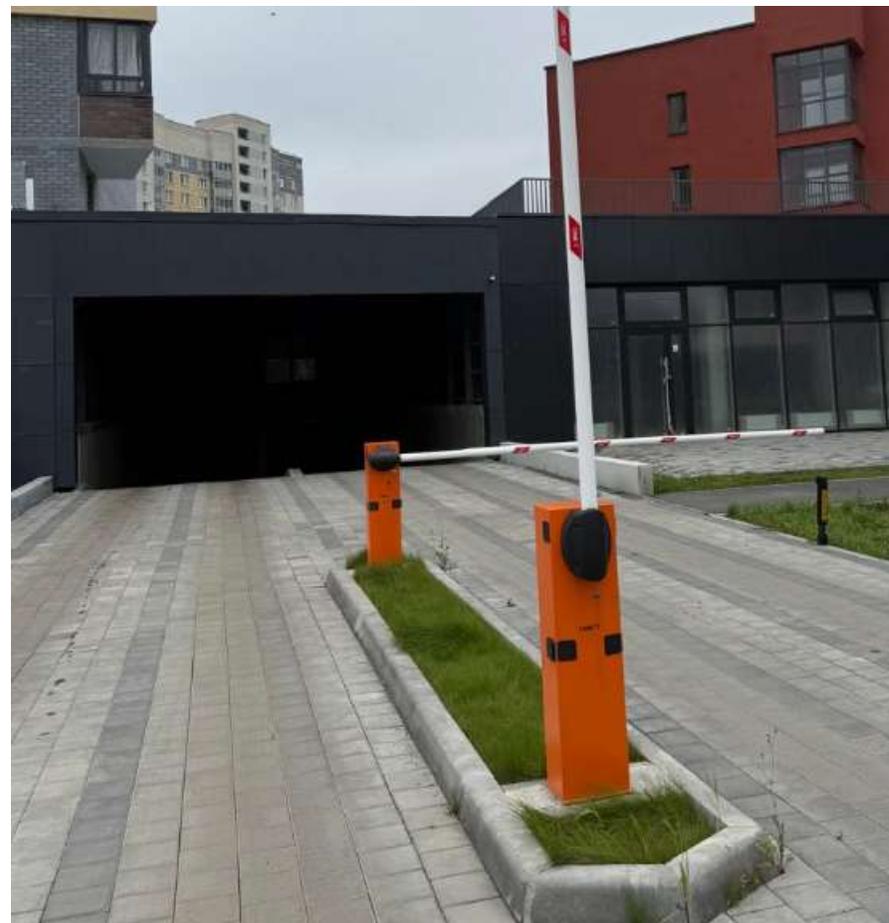
ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «Территория-Атом»
- Форма проведения ОСС: очно-заочное
- Дата очного собрания: 26.09.2025 с 17-30 до 18-30ч.
- Место проведения собрания: У входа во встроенно-пристроенный подземный паркинг (далее-подземный паркинг), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, соор. 19/2 (отдельный вход со стороны двора)
- Период заочного голосования: с 18.30 «26» августа 2025 г. до 18.00 час. «20» октября 2025 г.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: информационный стенд, расположенный возле почтовых ящиков подземного паркинга.
 - - информационный стенд, расположенный у отдельного входа со стороны двора в подземный паркинг.
 - - почтовые ящики собственников машино-мест и помещений подземного паркинга, установленные ООО «Территория-Атом» в помещении встроенно-пристроенного подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, соор. № 19/2.
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовый ящик, расположенный на 1 этаже подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, соор. 19/2
 - - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2 в часы приема: пн.-чт. с 9-00 ч. до 18-00 ч., пт. с 9-00 ч. до 17-00 ч.

Описание встроенно-пристроенного подземного паркинга

Ваша встроенно-пристроенный подземный паркинг- это часть жилого комплекса «Балтийский», состоящего из одного дома и подземной автопарковки, расположенного в микрорайоне УНЦ . Один 17-этажный дом, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а хвойные ароматы делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Подземная автопарковка №19/2 по ул. Академика Вонсовского состоит из **161 пм.**
- Общая площадь составляет **2653,20 кв.м.**



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС, и место хранения протокола и листов голосования.
- ✓ Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля за соблюдением общественного порядка
- ✓ Принять решение об оказании услуг по обслуживанию системы контроля управления доступом (СКУД и автоматика ворот в паркинге)
- ✓ Принять решение об оказании услуг по обслуживанию и клиентскому сопровождению системы видеонаблюдения.

Вопрос.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



Вопрос.

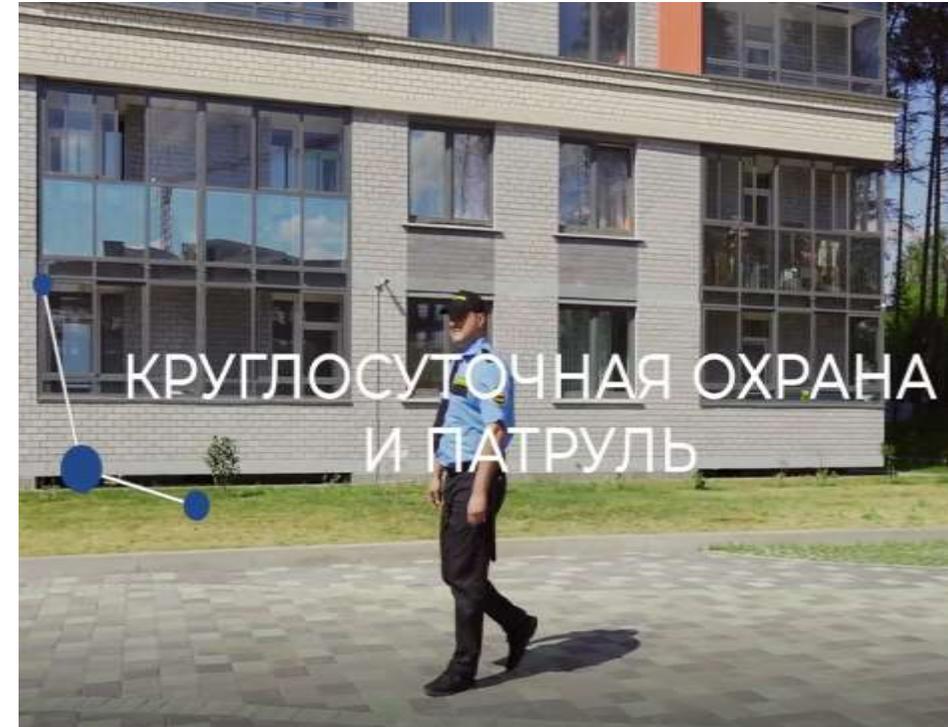
Принять решение об увеличении стоимости услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования встроенно-пристроенного подземного паркинга.

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ *Один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;*
- ✓ *второй совершает обходы мест общего пользования встроенно-пристроенного подземного паркинга и придомовой территории*

Общая стоимость услуг в месяц составляет **32 718,94 рублей в месяц**
Ежемесячный сбор в размере составит не более **12,34 руб./м²** с площади машино- мест собственника подземного паркинга.

Размер ежемесячного сбора распределен между МКД и подземной автопарковкой пропорционально общей площади расположенных в них помещений.



территория.

Вопрос.

Принять решение об оказании услуг по обслуживанию системы контроля управления доступом (СКУД и автоматика паркинга), а также обслуживание системы видеонаблюдения .



Коммерческое предложение от
ООО «Петруня» для
Вонсовского, 19

От 26.05.2025г

Обслуживание СКУД паркинга и автоматики ворот, 60 рублей в месяц с парковочного места

- 1 ключ на парковочное место выдается бесплатно

Обслуживание системы видеонаблюдения, 25 рублей в месяц с парковочного места



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Атом

**г. Екатеринбург
ул. Михеева М.Н., дом №2**

+7 (343) 386-11-16 (доб.3409)



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Романова Татьяна
Александровна

+7 912-620-08-96

территория.